

GESTIÓN ENERGÉTICA S.A. ESP

MEMORANDO

Paipa, 4 de marzo de 2026.

PARA: Maira Yuly Acevedo Socha / María Eugenia Bonilla Patarroyo
Profesionales gestión contractual

Manuela Peláez Osorio
Profesional de contratación

Andrea Del Pilar Gómez Cano
Líder de contratación de GENSA

DE: Juan Manuel Castro Espinosa
Profesional Especializado Gestión Administrativa

ASUNTO: **Análisis técnico económico y evaluación de propuestas SPO-171GENSA-2026-LG.**

Cordial saludo.

Por medio de este memorando, se presenta el análisis técnico económico y la evaluación de propuestas del proceso de la Solicitud pública de Ofertas **SPO-171GENSA-2026-LG.** cuyo objeto es **“el alquiler de un salón destinado a la realización de un evento, incluyendo el uso de ayudas audiovisuales y el suministro de alimentación, por un período de tiempo determinado, conforme a las condiciones que en el alcance se detallan”.**

Los oferentes HOTEL EL LAGO LTDA identificado con Nit no. 800006073-7. presento oferta de acuerdo con el acta cierre de proceso de selección, recibo y apertura de ofertas.

Mediante acta del 4 de marzo de 2026 VALIDACION DOCUMENTOS JURIDICOS Y HABILITACION DE PROPUESTAS Contratación en cuantías hasta Cien salarios mínimos legales mensuales vigentes - Solicitud pública de ofertas SPO-171 –GENSA – 2026 LG se concluyó que:

“HOTEL EL LAGO LTDA. El Oferente CUMPLE, TODA VEZ QUE PRESENTO TODOS LOS DOCUMENTOS QUE SE SOLICITARON EN EL PLIEGO por lo tanto SE VALIDA Una vez analizada la validación de documentos, El proponente se HABILITA JURÍDICAMENTE. La verificación de los requisitos técnicos que deberán ser parte de la oferta, serán evaluados por el área técnica.”

Se continúa con el análisis técnico y evaluación económica, de acuerdo con la verificación de los documentos técnicos habilitantes y los términos para el análisis y evaluación de las ofertas del pliego de condiciones.

Numeral	Contenido	Observaciones															
<p>4. RECURSO MAXIMO DISPONIBLE</p>	<p>El contrato que resulte de la presente solicitud pública de ofertas; se ampara presupuestalmente vigencia 2026: según Certificados de Disponibilidad Presupuestales:</p> <table border="0"> <tr> <td>CDP</td> <td>VALOR</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>OBSERVACIONES</td> <td></td> </tr> <tr> <td>939</td> <td>\$ 13.600.000</td> <td>SERVICIO ALQUILER</td> </tr> <tr> <td>940</td> <td>\$ 50.235.000</td> <td>REFRIGERIOS-COMIDAS-ESTACION DE SERVICIO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>\$ 63.835.000</td> <td></td> </tr> </table> <p>Para un valor total de SESENTA Y TRES MILLONES, OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 63.835.000) INCLUIDO IMPUESTOS</p> <p>NOTA. Favor tener presente que cada rubro es el valor total asignado, incluyendo impuestos como Iva del 19% e impuesto al consumo 8% según aplique.</p>	CDP	VALOR			OBSERVACIONES		939	\$ 13.600.000	SERVICIO ALQUILER	940	\$ 50.235.000	REFRIGERIOS-COMIDAS-ESTACION DE SERVICIO		\$ 63.835.000		<p>El oferente presenta el anexo numero 2 en donde establece el costo del valor unitario de servicios, así como el tipo de gravamen del que es objeto y se halla ajustado y acorde a los rubros establecidos para el tema de servicio de Alquiler y el de refrigerios, comidas, y estación de servicio. El total de los anteriores es menor al presupuesto asignado</p>
CDP	VALOR																
	OBSERVACIONES																
939	\$ 13.600.000	SERVICIO ALQUILER															
940	\$ 50.235.000	REFRIGERIOS-COMIDAS-ESTACION DE SERVICIO															
	\$ 63.835.000																
<p>6.1. OFERTA ECONÓMICA. (NO SUBSANABLE)</p>	<p>El proponente en su oferta deberá incluir todo lo relacionado al servicio a ofrecer y en la misma deberá discriminar el tipo y las tasas tributarias que sean necesarias para la prestación del servicio en las condiciones establecidas, detallando el IVA, impuesto al consumo, otros que puedan generarse y valor total. Según la información consignada en el ANEXO 2, el valor de referencia para comparabilidad de ofertas será el precio total del mencionado anexo, teniendo en cuenta el alcance establecido en este documento.</p>	<p>El oferente se ajusta a las máximas cantidades solicitadas</p> <p>Días arriendo 35</p> <p>Almuerzos 700</p> <p>Refrigerios 1400</p> <p>Días de estación de servicio 35</p> <p>El costo ofertado es de \$63.805.000.00</p>															

		<p>El Rubro total para la actividad presupuestado es de \$63.835.000</p> <p>Lo anterior es acorde a los solicitado</p>
<p>8.3. EVALUACIÓN ECONÓMICA – PUNTUABLE</p>	<p>Luego de la evaluación Jurídica y técnica, con las ofertas habilitadas se procederá a realizar la evaluación de la oferta económica, teniendo en cuenta los aspectos requeridos en los documentos económicos.</p> <p>GENSA S.A. E.S.P. asignará 100 PUNTOS al proponente que oferte el menor precio total de acuerdo al Anexo 2, en el cual se presente una oferta económica integral sobre lo solicitado.</p> <p>GENSA S.A. E.S.P. asignará 50 PUNTOS al proponente que oferte el segundo menor precio total de acuerdo al Anexo 2, en el cual se presente una oferta económica integral sobre lo solicitado.</p> <p>GENSA S.A. E.S.P. asignará 25 PUNTOS al proponente que oferte el tercer menor precio total de acuerdo al Anexo 2, en el cual se presente una oferta económica integral sobre lo solicitado.</p> <p>Si se presentan más ofertas habilitadas para puntuación económica, obtendrán un puntaje correspondiente a 5 puntos menos cada una de acuerdo a lo anterior.</p> <p>Nota: en caso de existir algún error aritmético, se revisará y se ajustará al valor correcto, aclarando sí, que no exceda los valores totales asignados por cada rubro</p>	<p>Se otorgan 100 puntos al oferente</p>

13.1 FORMA DE PAGO:	La forma de pago será mediante pagos parciales mensuales vencidos, correspondientes a los servicios efectivamente prestados durante cada mes de ejecución del contrato, los cuales se tramitarán contra la presentación de la respectiva factura y certificación de cumplimiento a satisfacción por parte del contratante; cada pago parcial se realizará conforme a la política de pagos vigente de Gensa, establecida a sesenta (60) días calendario contados a partir de la radicación y aprobación de la factura y los documentos soporte requerido por el supervisor	PRESENTA Y CUMPLE
14. PLAZO:	El plazo de ejecución del contrato se contará a partir del día indicado en el acta inicio, fecha aproximada 13 de marzo de 2026 hasta transcurridos los 35 días calendario.	PRESENTA Y CUMPLE

ANÁLISIS TÉCNICO:

Las ofertas técnicas presentadas por **HOTEL EL LAGO LTDA ES HABILITADA** a lo estipulado en el pliego.

EVALUACIÓN ECONÓMICA:

La oferta económica presentada por el oferente **HOTEL EL LAGO LTDA** recibe una calificación de 100 PUNTOS al cumplir con los requerimientos establecidos en el pliego.

CONCLUSIÓN

Dado lo anterior, la oferta presentada por la **HOTEL EL LAGO LTDA** cumple con lo solicitado en el pliego de condiciones y se ajusta al presupuesto disponible. Se recomienda continuar con el proceso de contratación y asignar el proyecto al oferente antes mencionado por un valor de \$63.805.000 incluidos impuestos

Atentamente,


Juan Manuel Castro Espinosa
 Profesional Especializado Gestión Administrativa.